

Единое окно по системе регистрация-кадастр

Кассе,
13.07.2015

Прием документов по принципу «Одного окна», то есть возможность одновременного получения нескольких видов услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, действует в Курской области с 2010 года. Данный принцип закреплен на законодательном уровне и предусматривает возможность обращения за регистрацией права собственности на земельный участок одновременно с предоставлением заявления о его государственном кадастровом учете.

К сожалению, до сих пор не все знают о такой возможности.

Сегодня, чтобы оформить право на земельный участок, не обязательно дважды посещать офисы приема Росреестра. Чтобы этого избежать, можно подать документы для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно. Сделать это можно в офисах филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области. При этом вариант подачи сначала заявления на государственную регистрацию прав, а затем заявления о государственном кадастровом учете объекта недвижимости в разных офисах приема документов не считается приемом документов по принципу «Одного окна».

В случае одновременной подачи документов органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сами взаимодействуют друг с другом. Заявление и документы для государственного кадастрового учета поступают в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, специалисты которого осуществляют постановку земельного участка на кадастровый учет, затем передают в Управление Росреестра по Курской области 2 экземпляра кадастрового паспорта, один из которых вместе со свидетельством о государственной регистрации права будет выдан заявителю. Таким образом, заявитель экономит время при обращении за государственными услугами. Данный вариант подходит для земельных участков, образованных в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков.

Принцип «одного окна» также хорошо работает в случаях регистрации права на ранее учтенный земельный участок, в отношении которого не проводилось межевание. То есть, когда у гражданина есть правоустанавливающий документ о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства до вступления в силу Земельного кодекса (30.10.2001),

например свидетельство о праве собственности на землю, государственный акт, и др.

В данном случае гражданину достаточно обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок и предоставить правоустанавливающий документ. Государственный регистратор самостоятельно запросит кадастровый паспорт в органе кадастрового учета. В случае если в государственном кадастре недвижимости характеристики земельного участка будут отличаться от данных правоустанавливающего документа, например, о площади, адресе, специалисты филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, используя представленный правоустанавливающий документ, внесут уточненные сведения об объекте в государственный кадастр недвижимости и направят в порядке внутриведомственного взаимодействия кадастровый паспорт государственному регистратору. В результате заявителю будет выдано свидетельство о государственной регистрации права.

Таким образом, заявитель освобождается от необходимости обращения в орган кадастрового учета за кадастровым паспортом, как это было раньше.

Система «Одного окна» существенно упрощает порядок оформления недвижимости и позволяет гражданам сократить временные затраты при получении государственных услуг.