

## ПРОТОКОЛ № 4/2019

### заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена и муниципального имущества

п. Прямицыно

«19» ноября 2019 года 11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена и муниципального имущества расположенных на территории Октябрьского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Октябрьского район Курской области от 04.07.2019 г. № 622, в следующем составе:

Председатель комиссии Холодов Е.А. начальник управления аграрной политики ГО и ЧС, муниципальных закупок Администрации Октябрьского района Курской области

Заместитель председателя комиссии: Морозова И.А. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Секретарь комиссии: Белкина О.В. - главный специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Члены комиссии: Ефанова Юлия Алексеевна - ведущий специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области, Сорокина Людмила Анатольевна - консультант отдела по правовым вопросам Администрации Октябрьского района Курской области.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена и муниципального имущества, расположенных на территории Октябрьского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 25 ноября 2019 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Морозову И.А., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Октябрьского района Курской области от:

- 16.10.2019 г. № 982 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды»;

объявлен аукцион по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области было выставлено 10 лотов.

На лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 были поданы заявки.

Организатор торгов: Администрация Октябрьского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Районные вести» от 25.10.2019 г. № 43 (5829), а также размещено на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области: [oktiabr.rkursk.ru](http://oktiabr.rkursk.ru), на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

По состоянию на 17 час. 30 мин. 18.11.2019 года в адрес Администрации Октябрьского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

**На лот № 1 поступили пять заявок**

Заявка № 2 от 31 октября 2019 г. 10 час. 10 мин., Овчинниковым Андреем Юрьевичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово, ул. Парковая, д. 33.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 9 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 30 мин., подана представителем по доверенности № 36/361-н/36-2019-1-395 от 25.04.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Гильфанова Дмитрия Игоревича, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 12 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 45 мин., подана представителем по доверенности № 36/136-н/36-2019-13-385 от 07.09.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Стрельниковой Елены Васильевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 23 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 32 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 24 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 35 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**На лот № 2 поступили три заявки**

Заявка № 4 от 05 ноября 2019 г. 12 час. 56 мин., подана Кубиковой Мариной Олеговной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, пер. 1-ый Ясный переулок, д. 16.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 21 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 27 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 22 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 30 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

### **На лот № 3 поступили две заявки**

Заявка № 19 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 22 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 22 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 30 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

### **На лот № 4 поступили четыре заявки**

Заявка № 3 от 31 октября 2019 г. 16 час. 30 мин., подана ИП главой КФХ Елагиным Анатолием Николаевичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Мирная, д. 17, кв. 2.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 8 от 14 ноября 2019 г. 10 час. 15 мин., подана Тарасовым Александром Юрьевичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово, ул. Садовая, д. 2

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 18 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 20 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 17 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 18 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

### **На лот № 5 поступили три заявки**

Заявка № 10 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 35 мин., подана представителем по доверенности № 36/361-н/36-2019-1-395 от 25.04.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Гильфанова Дмитрия Игоревича, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 13 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 50 мин., подана представителем по доверенности № 36/136-н/36-2019-13-385 от 07.09.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Стрельниковой Елены Васильевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 31 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 52 мин., подана Цукановым Владиславом Геннадьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курчатов, просп. Коммунистический, д. 32, кв. 174

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**На лот № 6 поступили три заявки**

Заявка № 7 от 12 ноября 2019 г. 15 час. 35 мин., подана Щедриной Светланой Юрьевной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, ул. Энергетиков 4, д. 29, кв. 72

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 15 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 10 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 16 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 15 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**На лот № 7 поступили три заявки**

Заявка № 1 от 29 октября 2019 г. 10 час. 00 мин., подана Шмигириловым Олегом Егоровичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Ройково, д. 72

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 11 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 40 мин., подана представителем по доверенности № 36/361-н/36-2019-1-395 от 25.04.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Гильфанова Дмитрия Игоревича, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 14 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 55 мин., подана представителем по доверенности № 36/136-н/36-2019-13-385 от 07.09.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Стрельниковой Елены Васильевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**На лот № 8 поступили три заявки**

Заявка № 5 от 11 ноября 2019 г. 14 час. 40 мин. подана Ковалевой Еленой Валентиновной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Курский район, д. Рассыльная, ул. Луговая, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 25 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 37 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 27 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 42 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

### **На лот № 9 поступили три заявки**

Заявка № 6 от 12 ноября 2019 г. 15 час. 30 мин. подана Пеньковой Еленой Александровной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Маслова, ул. Речная, д. 2

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 26 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 40 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 28 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 45 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

### **На лот № 10 поступали две заявки**

Заявка № 30 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 50 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 29 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 47 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации. Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

### **На лот № 1**

Заявка № 2 от 31 октября 2019 г. 10 час. 10 мин., Овчинниковым Андреем Юрьевичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово, ул. Парковая, д. 33.

Сумма задатка внесена в полном объеме

Заявка № 9 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 30 мин., подана представителем по доверенности № 36/361-н/36-2019-1-395 от 25.04.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Гильфанова Дмитрия Игоревича, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 12 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 45 мин., подана представителем по доверенности № 36/136-н/36-2019-13-385 от 07.09.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Стрельниковой Елены Васильевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 23 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 32 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 24 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 35 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

#### **На лот № 2**

Заявка № 4 от 05 ноября 2019 г. 12 час. 56 мин., подана Кубиковой Мариной Олеговной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, пер. 1-ый Ясный переулок, д. 16.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 21 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 27 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 22 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 30 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

#### **На лот № 3**

Заявка № 19 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 22 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 22 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 30 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

#### **На лот № 4**

Заявка № 3 от 31 октября 2019 г. 16 час. 30 мин., подана ИП главой КФХ Елагиным Анатолием Николаевичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Мирная, д. 17, кв. 2.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 8 от 14 ноября 2019 г. 10 час. 15 мин., подана Тарасовым Александром Юрьевичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово, ул. Садовая, д. 2

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 18 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 20 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 17 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 18 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

#### **На лот № 5**

Заявка № 10 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 35 мин., подана представителем по доверенности № 36/361-н/36-2019-1-395 от 25.04.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Гильфанова Дмитрия Игоревича, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 13 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 50 мин., подана представителем по доверенности № 36/136-н/36-2019-13-385 от 07.09.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Стрельниковой Елены Васильевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 31 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 52 мин., подана Цукановым Владиславом Геннадьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курчатов, просп. Коммунистический, д. 32, кв. 174

Сумма задатка внесена в полном объеме.

#### **На лот № 6**

Заявка № 7 от 12 ноября 2019 г. 15 час. 35 мин., подана Щедриной Светланой Юрьевной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, ул. Энергетиков 4, д. 29, кв. 72

Сумма задатка внесена в полном объеме

Заявка № 15 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 10 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 16 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 15 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

### **На лот № 7**

Заявка № 1 от 29 октября 2019 г. 10 час. 00 мин., подана Шмигириловым Олегом Егоровичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Ройково, д. 72

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 11 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 40 мин., подана представителем по доверенности № 36/361-н/36-2019-1-395 от 25.04.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Гильфанова Дмитрия Игоревича, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 14 от 14 ноября 2019 г. 14 час. 55 мин., подана представителем по доверенности № 36/136-н/36-2019-13-385 от 07.09.2019 Земляным Олегом Александровичем, действующим в интересах Стрельниковой Елены Васильевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

### **На лот № 8**

Заявка № 5 от 11 ноября 2019 г. 14 час. 40 мин. подана Ковалевой Еленой Валентиновной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Курский район, д. Рассыльная, ул. Луговая, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме

Заявка № 25 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 37 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 27 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 42 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

### **На лот № 9**

Заявка № 6 от 12 ноября 2019 г. 15 час. 30 мин. подана Пеньковой Еленой Александровной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Маслова, ул. Речная, д. 2

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 26 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 40 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 28 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 45 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.



**На лот № 10**

Заявка № 30 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 50 мин., подана представителем по доверенности № 36/142-н/36-2019-1-1707 от 21.05.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шкуриной Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 29 от 18 ноября 2019 г. 12 час. 47 мин., подана представителем по доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019 Голубцовым Георгием Викторовичем, действующим в интересах Шеститко Людмилы Георгиевны, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 17.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия единогласно

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать участником Аукциона следующего претендента:

**На лот № 1**

Овчинникова Андрея Юрьевича,  
Гильфанова Дмитрия Игоревича  
Стрельникову Елену Васильевну  
Шеститко Людмилу Георгиевну  
Шкурину Ирину Анатольевну

**На лот № 2**

Кубикову Марину Олеговну,  
Шеститко Людмилу Георгиевну  
Шкурину Ирину Анатольевну

**На лот № 4**

ИП глава КФХ Елагина Анатолия Николаевича,  
Тарасова Александра Юрьевича,  
Шеститко Людмилу Георгиевну  
Шкурину Ирину Анатольевну

**На лот № 5**

Гильфанова Дмитрия Игоревича  
Стрельникову Елену Васильевну  
Цуканова Владислава Геннадьевича

**На лот № 6**

Щедрину Светлану Юрьевну  
Шеститко Людмилу Георгиевну  
Шкурину Ирину Анатольевну

**На лот № 7**

Шмигирилова Олега Егоровича  
Гильфанова Дмитрия Игоревича  
Стрельникову Елену Васильевну

**На лот № 8**

Ковалеву Елену Валентиновну  
Шеститко Людмилу Георгиевну  
Шкурину Ирину Анатольевну

**На лот № 9**

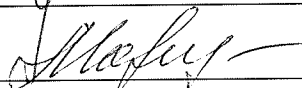
Пенькову Елену Александровну  
Шеститко Людмилу Георгиевну  
Шкурину Ирину Анатольевну


**На лот № 10**

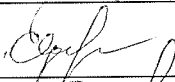
Шеститко Людмилу Георгиевну

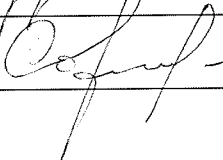
Шкуруину Ирину Анатольевну

Председатель комиссии:  Холодов Е.А.

Заместитель председателя комиссии:  Морозова И.А.

Секретарь комиссии:  Белкина О.В.

Члены комиссии:  Ефанова Ю.А.

 Сорокина Л.А.

### Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

#### Лот № 1 Характеристика земельного участка:

- площадь: 5000 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:040803:29;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- обременение: нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет, с. Дьяконово;
- срок аренды земельного участка - 10 лет.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26.11.2018 № 110, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки МО «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;
- **максимальный процент застройки** в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
  - максимальный процент застройки – 50%;
- **максимальное количество этажей** надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;
- **максимальная высота от уровня земли:**
  - до верха плоской кровли - не более 12 м;
  - до конька скатной кровли - не более 16 м;
  - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.
- Земельный участок расположен на расстоянии 300 м. от жилой застройки, которая обеспечена инженерными сетями электро и газоснабжения. Техническая возможность подключения к данным сетям имеется.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК-Центра»- «Курскэнерго» [www|mrsk-1|ru](http://www|mrsk-1|ru) и обновляются один раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

- Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	1939 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	1939 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	58руб. 14 коп.

**Лот №2** Характеристика земельного участка:

площадь: 64100 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:040803:30;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование: скотоводство (вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство объектов недвижимости);

обременение: нет;

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет, с. Дьяконово;

- срок аренды земельного участка - 3 года.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26.11.2018 № 110, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки МО «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

- Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	3486 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	3486 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	104руб. 58 коп.

**Лот № 3** Характеристика земельного участка:

площадь: 500 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:040215:807;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

обременение: нет;

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет, с. Дьяконово, ул. Центральная, д. 27;

- срок аренды земельного участка - 10 лет.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26.11.2018 № 110, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки МО «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;
- **максимальный процент застройки** – 50%;
- **максимальное количество этажей** надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;
- **максимальная высота от уровня земли:**
  - до верха плоской кровли - не более 15 м;
  - до конька скатной кровли - не более 19 м;
  - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

- Земельный участок расположен на расстоянии 300 м. от жилой застройки, которая обеспечена инженерными сетями электро и газоснабжения. Техническая возможность подключения к данным сетям имеется.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» [www|mrsk-1|ru](http://www|mrsk-1|ru) и обновляются один раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	2985 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	2985 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	89руб. 55 коп.

**Лот № 4** Характеристика земельного участка:

площадь: 200000 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:040801:147;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: скотоводство (вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство объектов недвижимости);

обременение: нет;

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет, д. Суходоловка;

- срок аренды земельного участка - 3 года.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26.11.2018 № 110, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил

землепользования и застройки МО «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	22293 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	22293 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	668руб. 79 коп.

**Лот № 5** Характеристика земельного участка:

площадь: 1500 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:051206:268;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

обременение: нет;

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Катyrинский сельсовет, д. Катyрина (напротив заправки)

- срок аренды земельного участка - 10 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Катyrинский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Катyrинского сельсовета Октябрьского района Курской области от 01.02.2019 № 108, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки МО «Катyrинский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 5 метров;

хозяйственных и прочих строений - 1 м ; отдельно стоящего гаража - 1 м ;

выгребной ямы,

дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

- **максимальный процент застройки - 50%;**

- **максимальное количество этажей** надземной части зданий,

строений,

сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

- **максимальная высота от уровня земли:**

- до верха плоской кровли - не более 15 м;

- до конька скатной кровли - не более 19 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха

плоской

кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

- Земельный участок расположен на расстоянии 300 м. от жилой застройки, которая обеспечена инженерными сетями электро и газоснабжения. Техническая возможность подключения к данным сетям имеется.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» [www|mnsk-1|ru](http://www|mnsk-1|ru) и обновляются один раз в квартал. Имеющаяся в

настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	9104 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	9104 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	273руб. 12 коп.

**Лот №6** Характеристика земельного участка:

площадь: 2800 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:051202:46;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение: нет;

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Катырина (напротив д. № 23);

- срок аренды земельного участка - 20 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области от 01.02.2019 № 108, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки МО «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 5 метров;

хозяйственных и прочих строений - 1 м ; отдельно стоящего гаража - 1 м ;

выгребной ямы,

дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

- **максимальный процент застройки - 50%;**

- **максимальное количество этажей** надземной части зданий,

строений,

сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

- **максимальная высота от уровня земли:**

- до верха плоской кровли - не более 15 м;

- до конька скатной кровли - не более 19 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха

плоской

кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

- Земельный участок расположен на расстоянии 300 м. от жилой застройки, которая обеспечена инженерными сетями электро и газоснабжения. Техническая возможность подключения к данным сетям имеется.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» [www|mnsk-1|ru](http://www|mnsk-1|ru) и обновляются один раз в квартал. Имеющаяся в

настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	25439 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	25439 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	763руб. 17 коп.

#### Лот №7

Характеристика земельного участка:

площадь: 200 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:111202:673;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение: нет;

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Ройково (напротив д. 72);

- срок аренды земельного участка - 20 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 29 июля 2019 года № 140, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки МО «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

- **максимальный процент застройки** – 50%;

- **максимальное количество этажей** надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

- **максимальная высота от уровня земли:**

- до верха плоской кровли - не более 15 м;

- до конька скатной кровли - не более 19 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

- Земельный участок расположен на расстоянии 300 м. от жилой застройки, которая обеспечена инженерными сетями электро и газоснабжения. Техническая возможность подключения к данным сетям имеется.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» [www|mrsk-1|ru](http://www|mrsk-1|ru) и обновляются один раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.



Начальная цена продажи права на земельный участок	1949 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	1949 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	58 руб. 47 коп.

**Лот №8** Характеристика земельного участка:

площадь: 300 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:110501:189;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение: 46.17.2.47. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ 577.3 ЖБИ Октябрьского района Курской области;

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, с. Черницыно, ул. Пушкарка;

- срок аренды земельного участка - 20 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 29 июля 2019 года № 140, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки МО «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

- **максимальный процент застройки** – 50%;

- **максимальное количество этажей** надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

- **максимальная высота от уровня земли:**

- до верха плоской кровли - не более 15 м;

- до конька скатной кровли - не более 19 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

- Земельный участок расположен на расстоянии 300 м. от жилой застройки, которая обеспечена инженерными сетями электро и газоснабжения. Техническая возможность подключения к данным сетям имеется.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» [www|mrsk-1|ru](http://www|mrsk-1|ru) и обновляются один раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	2924 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	2924 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	87руб. 72 коп.

**Лот №9** Характеристика земельного участка:

площадь: 2550 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:111201:68;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение: нет;

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Маслово, ул. Речная;

- срок аренды земельного участка - 20 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 29 июля 2019 года № 140, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки МО «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

- **максимальный процент застройки** – 50%;

- **максимальное количество этажей** надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

- **максимальная высота от уровня земли:**

- до верха плоской кровли - не более 15 м;

- до конька скатной кровли - не более 19 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

- Земельный участок расположен на расстоянии 300 м. от жилой застройки, которая обеспечена инженерными сетями электро и газоснабжения. Техническая возможность подключения к данным сетям имеется.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» [www|mrsk-1|ru](http://www|mrsk-1|ru) и обновляются один раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	16200 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	16200 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	486 руб. 00 коп.

**Лот №10** Характеристика земельного участка:

площадь: 5000 кв. м;

кадастровый номер: 46:17:030802:51;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

обременение: нет;

местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Сорокина;

- срок аренды земельного участка - 20 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденными решением собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 01 июля 2019 года № 158, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки;

- Существующие ограничения использования земельного участка: ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки МО «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 5 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

- **максимальный процент застройки** – 50%;

- **максимальное количество этажей** надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

- **максимальная высота от уровня земли:**

- до верха плоской кровли - не более 15 м;

- до конька скатной кровли - не более 19 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

- Земельный участок расположен на расстоянии 300 м. от жилой застройки, которая обеспечена инженерными сетями электро и газоснабжения. Техническая возможность подключения к данным сетям имеется.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК-Центра»-«Курскэнерго» [www|mnsk-1|ru](http://www|mnsk-1|ru) и обновляются один раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	16867 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	16867руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	506руб. 01коп.