ПРЕСС-РЕЛИЗ

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ИНФОРМИРУЕТ О НОВОМ ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

2 марта 2019 года вступил в силу новый порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Порядок) утвержденный приказом Минэкономразвития России от 24.09.2018 № 514.

Новый Порядок устанавливает правила определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случаях:

1. осуществления государственного кадастрового учета в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;

2. внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о ранее учтенном объекте недвижимости;

3. внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

− о значении площади (в отношении земельного участка, здания, помещения, машино-места);

− о значении, проектируемом значении основной характеристики (в отношении сооружения, объекта незавершенного строительства);

− о степени готовности (в отношении объекта незавершенного строительства);

− о категории земель (в отношении земельного участка);

− о виде разрешенного использования (в отношении земельного участка);

− о назначении, проектируемом назначении (в отношении здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства);

− об основной характеристике (в отношении сооружения, объекта незавершенного строительства).

Для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости по установленным Порядком правилам используются средние и минимальные значения удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости, утвержденные в установленном порядке, а при их отсутствии используются рассчитанные в соответствии с Порядком значения удельных показателей кадастровой стоимости.

Также для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Порядком определена последовательность применения средних, наименьших из средних и минимальных значений удельных показателей кадастровой стоимости начиная с кадастрового квартала, в котором расположен оцениваемый объект недвижимости, до субъекта Российской Федерации.

При этом общий принцип определения кадастровой стоимости объектов недвижимости останется прежним: умножение площади объекта недвижимости на значение удельного показателя кадастровой стоимости, утвержденного исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, решением органа местного самоуправления.

Необходимо отметить, что в Порядке появились механизмы определения кадастровой стоимости единых недвижимых комплексов, машино-мест и объектов незавершенного строительства.

Так, например, кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства будет рассчитываться с учетом степени готовности такого объекта. В случае изменения степени готовности объекта незавершенного строительства или изменения его основной характеристики, кадастровая стоимость будет изменяться пропорционально.

**Контакты для СМИ**

Акулова Ольга Александровна,

специалист по связям с общественностью

Тел.: (4712) 72-40-00, доб. 2232

E-mail: press@46.kadastr.ru

Адрес: пр-д Сергеева, д. 10 А,Курск, 305048

Веб-сайт: [http://kadastr.ru](http://kadastr.ru/); <https://vk.com/fkp_46>