

ПРОТОКОЛ № 2/2018

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района о рассмотрении заявок на участие в аукционе

п. Прямицыно

«15» августа 2018 года 11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Октябрьского района Курской области от 12.03.2014 г. № 258, в следующем составе:

Председатель комиссии Холодов Е.А. начальник управления аграрной политики ГО и ЧС, муниципальных закупок Администрации Октябрьского района Курской области

Заместитель председателя комиссии: Морозова И.А. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Секретарь комиссии: Белкина О.В. - главный специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Члены комиссии: Цуканова Наталья Михайловна - ведущий специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области, Сорокина Людмила Анатольевна - консультант отдела по правовым вопросам Администрации Октябрьского района Курской области, Холодова А.С. - главный специалист-эксперт по правовым вопросам Администрации Октябрьского района Курской области.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 20 августа 2018 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Слушали: Морозову И.А., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Октябрьского района Курской области от:

- 11.07.2018 г. № 624 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

объявлен аукцион по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области было выставлено 6 лотов.

На лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, были поданы заявки.

Организатор торгов: Администрация Октябрьского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Районные вести» от 20.07.2018 г. № 29 (5763), а также размещено на официальном сайте Администрации

Октябрьского района Курской области: oktiabr.kursk.ru, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

По состоянию на 17 час. 30 мин. 13.08.2018 года в адрес Администрации Октябрьского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

На лот № 1 поступили три заявки

Заявка № 2 от 01 августа 2018 г. 11 час. 40 мин., подана ООО «Мираторг-Курск», зарегистрированное по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Колхозная, д. 18

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 7 от 09.08.2018 16 час. 21 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 13 от 09.08.2018 16 час. 33 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На лот № 2 поступили три заявки

Заявка № 3 от 01 августа 2018 г. 11 час. 45 мин., подана ООО «Мираторг-Курск», зарегистрированное по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Колхозная, д. 18

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 8 от 09.08.2018 16 час. 24 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 14 от 09.08.2018 16 час. 35 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На лот № 3 поступили три заявки

Заявка № 4 от 02 августа 2018 г. 12 час. 30 мин., подана Митрофановым Игорем Олеговичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катyrинский сельсовет, с. Лозовское, д. 8

Сумма задатка не внесена.

Заявка № 9 от 09.08.2018 16 час. 26 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 15 от 09.08.2018 16 час. 37 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На лот № 4 поступили три заявки

Заявка № 5 от 02 августа 2018 г. 12 час. 35 мин. подана Митрофановым Игорем Олеговичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катyrинский сельсовет, с. Лозовское, д. 8

Сумма задатка не внесена.

Заявка № 10 от 09.08.2018 16 час. 28 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 16 от 09.08.2018 16 час. 39 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На лот № 5 поступили три заявки

Заявка № 6 от 02 августа 2018 г. 12 час. 40 мин. подана Митрофановым Игорем Олеговичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, с. Лозовское, д. 8

Сумма задатка не внесена.

Заявка № 11 от 09.08.2018 16 час. 30 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 17 от 09.08.2018 16 час. 41 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На лот № 6 поступила одна заявка

Заявка № 1 от 24 июля 2018 г. 11 час. 55 мин., подана Цукановым Владиславом Геннадьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курчатова, пр-кт. Коммунистический, д. 32, кв. 174.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 12 от 09.08.2018 16 час. 32 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 18 от 09.08.2018 16 час. 43 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации. Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

На лот № 1

Заявка № 2 от 01 августа 2018 г. 11 час. 40 мин., подана ООО «Мираторг-Курск», зарегистрированное по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Колхозная, д. 18

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 7 от 09.08.2018 16 час. 21 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 13 от 09.08.2018 16 час. 33 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На лот № 2

Заявка № 3 от 01 августа 2018 г. 11 час. 45 мин., подана ООО «Мираторг-Курск», зарегистрированное по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Колхозная, д. 18

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 8 от 09.08.2018 16 час. 24 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 14 от 09.08.2018 16 час. 35 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объёме

На лот № 3

Заявка № 4 от 02 августа 2018 г. 12 час. 30 мин., подана Митрофановым Игорем Олеговичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, с. Лозовское, д. 8

Сумма задатка не внесена.

Заявка № 9 от 09.08.2018 16 час. 26 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 15 от 09.08.2018 16 час. 37 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объёме.

На лот № 4

Заявка № 5 от 02 августа 2018 г. 12 час. 35 мин. подана Митрофановым Игорем Олеговичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, с. Лозовское, д. 8

Сумма задатка не внесена.

Заявка № 10 от 09.08.2018 16 час. 28 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 16 от 09.08.2018 16 час. 39 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объёме.

На лот № 5

Заявка № 6 от 02 августа 2018 г. 12 час. 40 мин. подана Митрофановым Игорем Олеговичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, с. Лозовское, д. 8

Сумма задатка не внесена.

Заявка № 11 от 09.08.2018 16 час. 30 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 17 от 09.08.2018 16 час. 41 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объёме.

На лот № 6

Заявка № 1 от 24 июля 2018 г. 11 час. 55 мин., подана Цукановым Владиславом Геннадьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курчатова, пр-кт. Коммунистический, д. 32, кв. 174.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 12 от 09.08.2018 16 час. 32 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв. 1.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 18 от 09.08.2018 16 час. 43 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: 394052, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Комиссия единогласно

РЕШИЛА:

1. Признать участником Аукциона следующего претендента:

На лот № 1

ООО «Мираторг-Курск»

Беденко Валерий Александрович

Новикова Татьяна Васильевна

На лот № 2

ООО «Мираторг-Курск»

Беденко Валерий Александрович

Новикова Татьяна Васильевна

На лот № 3

Беденко Валерий Александрович

Новикова Татьяна Васильевна

На лот № 4

Беденко Валерий Александрович

Новикова Татьяна Васильевна

На лот № 5

Беденко Валерий Александрович

Новикова Татьяна Васильевна

На лот № 6

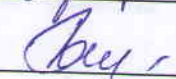
Цукановым Владиславом Геннадьевичем

Беденко Валерий Александрович

Новикова Татьяна Васильевна

Председатель комиссии:  Холодов Е.А.

Заместитель председателя комиссии:  Морозова И.А.

Секретарь комиссии:  Белкина О.В.

Члены комиссии:  Цуканова Н.М.

 Сорокина Л.А.

 Холодова А.С.

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1 Характеристика земельного участка:

- площадь: 122000 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:040801:145;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: ведение садоводства;
- обременение: нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Дьяконовский сельсовет;
- срок аренды земельного участка - 49 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	63440 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	63440 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	1903руб. 20 коп.

Лот №2 Характеристика земельного участка:

- площадь: 41000 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:031205:291;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: скотоводство;
- обременение: нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет;
- срок аренды земельного участка - 3 года.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	23370 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	23370 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	701руб. 10 коп.

Лот № 3 Характеристика земельного участка:

- площадь: 16500 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:051202:45;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: скотоводство;
- обременение: нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Катyrинский сельсовет;
- срок аренды земельного участка - 3 года.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	7557 руб. 00 коп.
---	-------------------

Сумма задатка (100%)	7557 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	226руб. 71 коп.

Лот № 4 Характеристика земельного участка:

- площадь: 25000 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:051202:42;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: скотоводство;
- обременение: нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Катyrинский сельсовет;
- срок аренды земельного участка - 3 года.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	11450 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	11450 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	343руб. 50 коп.

Лот № 5 Характеристика земельного участка:

- площадь: 20000 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:051202:43;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: скотоводство;
- обременение: нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Катyrинский сельсовет;
- срок аренды земельного участка - 3 года.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	9160 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	9160 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	274руб. 80 коп.

Лот №6 Характеристика земельного участка:

- площадь: 8000 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:021506:55;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: скотоводство;
- обременение: охранный зона объекта линии электропередачи ВЛ 10-КВ 555.11 от ПС Артюховка Октябрьского района Курской области;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Артюховский сельсовет, д. Артюховка;
- срок аренды земельного участка - 3 года.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	3664 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	3664 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	109руб. 92 коп.