

## НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА ПО ЗЕМЛЕ С 2018 ГОДА

Согласно новой редакции п. 5 ст. 391 НК РФ база по налогу подлежит уменьшению не на необлагаемую сумму в 10 000 рублей, а «на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка».

В итоге с 2018 года налоговый вычет представляет собой не фиксированную сумму в рублях, а **зависит от кадастровой оценки участка** в части шести сотен квадратов земли.

Перечень льготных категорий остался прежним, но пополнился пенсионерами. Причём всех категорий:

- кто получает пенсии, назначенные в рамках пенсионного законодательства;
- мужчины от 60 лет и женщины от 55 лет, которым по закону положено ежемесячное пожизненное содержание.

Исходя из формулировки указанной нормы НК РФ, пенсионерам по потере кормильца и при досрочной пенсии (например, педагогам или медикам) право на новый вычет тоже положено.

Заметим, что материальное положение пенсионеров никакой роли не играет. Право на вычет получили даже работающие пенсионеры.

Что такое 600 кв. метров? Для справки: 100 кв. м – это ровно 1 сотка. Значит, 600 квадратов земли – это 6 соток.

Таким образом, за участок земли с площадью 6 соток и менее пенсионеры налог больше не платят. Как и остальные льготные категории согласно НК РФ:

**1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;**

**2) инвалидов I и II групп инвалидности;**  
(пп. 2 в ред. Федерального закона от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

**3) инвалидов с детства;**

**4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;**

**5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";**

**б) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия,**

ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Если после вычета налоговая база имеет отрицательное значение (когда участок менее 6 соток), её считают равной нулю. А если участок больше 6 соток, то налог берут с оставшихся соток после вычета из них шести соток.

Налоговая сама рассчитает льготнику налог «с превышения» по следующей формуле:

$$\text{НАЛОГОВАЯ БАЗА} = \text{ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТОК В УЧАСТКЕ} - 6 \text{ СОТОК}$$

### **ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ НОВОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА**

Если на пенсионера оформлено несколько земельных участков, воспользоваться новой налоговой льготой можно только по одному из них на выбор плательщика при подаче уведомления.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

Если льготник по каким-либо причинам не успел подать уведомление либо вообще проигнорировал эту возможность, без вычета он не останется. Инспекция при расчёте налога применит его в отношении того участка, по которому исчисленный налог будет самым большим. Что вполне справедливо.

ИНН<sup>1</sup>

Стр. 0:0:1

Приложение  
к приказу ФНС России  
от " " 2018 г.  
№

Форма по КНД 1150038

**Уведомление о выбранном земельном участке,  
в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу**

Представляется в налоговый орган (код)

Сведения о налогоплательщике:

Фамилия

Имя

Отчество<sup>2</sup>Дата рождения<sup>3</sup>Место рождения<sup>3</sup>Сведения о документе, удостоверяющем личность<sup>3</sup>:Код вида документа<sup>4</sup>

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Сведения о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу:

Кадастровый номер земельного участка

Субъект Российской Федерации

код

Начало применения налогового вычета (месяц, год)

Способ информирования о результатах рассмотрения уведомления, за исключением налогоплательщиков - физических лиц, получивших доступ к личному кабинету налогоплательщика и не направивших в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе:

- ..... 1 - в налоговом органе, через который подано настоящее уведомление
- ..... 2 - по почте по имеющемуся у налогового органа адресу места жительства (места пребывания) налогоплательщика - физического лица, подавшего уведомление, или по предоставленному налоговому органу адресу для направления по почте документов, которые используются налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах

Номер контактного телефона

Уведомление составлено на

страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на

листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем уведомлении, подтверждаю:**

- ..... 1 - налогоплательщик
- ..... 2 - представитель налогоплательщика<sup>5</sup>

(фамилия, имя, отчество представителя налогоплательщика)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего  
полномочия представителя налогоплательщика**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении уведомления

Настоящее уведомление представлено (код)

на ..... страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на ..... листах

Дата представления  
уведомленияЗарегистрировано  
за №Фамилия, И., О.<sup>2</sup>

Подпись

<sup>1</sup> Может заполняться в отношении физических лиц, имеющих документ, подтверждающий ИНН (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, отметка в паспорте гражданина Российской Федерации), и использующих ИНН наряду с персональными данными.<sup>2</sup> Отчество указывается при наличии (относится ко всем страницам документа).<sup>3</sup> Не заполняется, если указан идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).<sup>4</sup> 21 - паспорт гражданина Российской Федерации; 03 - свидетельство о рождении; 07 - военный билет; 08 - временное удостоверение, выданное взамен военного билета; 10 - паспорт иностранного гражданина; 11 - свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу; 12 - вид на жительство в Российской Федерации; 13 - удостоверение беженца; 14 - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; 15 - разрешение на временное проживание в Российской Федерации; 18 - свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации; 23 - свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства; 24 - удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации; 27 - военный билет офицера запаса; 91 - иные документы.<sup>5</sup> К уведомлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя.