

ПРОТОКОЛ № 1.3/2017

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района о результатах аукциона

п. Прямицыно

«09» октября 2017 года
11 час. 15 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Октябрьского район Курской области от 12.03.2014 г. № 258, в следующем составе:

Председатель комиссии
Холодов Е.А. начальник управления аграрной политики ГО и ЧС, муниципальных закупок Администрации Октябрьского района Курской области

Заместитель председателя комиссии:
Морозова И.А. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Секретарь комиссии:
Белкина О.В. главный специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Члены комиссии:
Цуканова Н.М. ведущий специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Сорокина Л.А. консультант отдела по правовым вопросам администрации Октябрьского района Курской области (по согласованию)

Вакурина Т.М. главный специалист-эксперт по правовым вопросам Администрации Октябрьского района Курской области,

составила настоящий протокол о том, что на основании постановления Администрации Октябрьского района Курской области от:

- 28.06.2017 г. № 569 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

- 28.07.2017 г. № 810 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

- 14.08.2017 г. № 859 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

- 16.08.2017 г. № 876 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»,

проводится Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а именно на земельный участок, указанный в приложении к настоящему протоколу - лот № 3.

Организатор торгов: Администрация Октябрьского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Районные вести» от 25.08.2017 г. № 34 (5716), от 15.09.2017г. № 37 (5719), а также размещено на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области: oktiabr.rkursk.ru, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи права за земельный участок.

Предмет аукциона (Лот № 3): право на заключение договора аренды земельного участка

Характеристика земельного участка:

- площадь: 50607 кв. м;

- кадастровый номер: 46:17:031105:11;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: для производственных целей;

- обременение: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Постановлению № 578 от 09 июня 1955г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Устранение цифрового неравенства «для нужд филиала в Курской области ПАО «Ростелеком» на территории Октябрьского муниципального района Курской области, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 46.17.2.55, Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № № 578 от 06.06.1995.;

- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет;

- срок аренды земельного участка - 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	24663 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	24663 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	739. 89 коп.

По состоянию на 17 час. 30 мин. 04.10.2017 года в адрес Администрации Октябрьского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

Заявка № 1 от 29 августа 2017 г. 12 час. 23 мин., подана Ломакиной Галиной Александровной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Анахина, ул. Зеленая, д. 1

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 7 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 10 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв.1

Сумма задатка внесена в полном объеме.

На основании протокола № 1/2017 от 06 октября 2017 года заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе, участниками аукциона признаны:

Ломакина Галина Александровна

Новикова Татьяна Васильевна

Беденко Валерий Александрович

Для участия в Аукционе по Лоту № 2 зарегистрированы три участника:

Ломакина Галина Александровна

Новикова Татьяна Васильевна представитель по доверенности Новиков Дмитрий Александрович

Беденко Валерий Александрович представитель по доверенности Юрканов Максим Владимирович

Комиссия единогласно

РЕШИЛА:

1. Считать аукцион по продаже земельного участка:

Лот № 3 состоявшимся по основаниям пункта 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ.

В ходе проведения аукциона на **1** шаге аукциона зафиксирована наибольшая стоимость продажи в сумме **25402 руб. 89 коп.**, которую предложил участник № 1. Предпоследний шаг (начальная цена аукциона) (24663руб. 00коп.) был сделан участником №1 Ломакиной Галиной Александровной

В соответствии с правилами аукциона участник № 1 признан победителем аукциона – **Ломакина Галина Александровна.**

Предложить победителю аукциона **Ломакиной Галине Александровне** заключить с Администрацией Октябрьского района Курской области договор аренды земельного участка по лоту № 3.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа, с продажей права на заключение договора аренды в сумме **25402 руб. 89 коп.**

2. Вернуть внесённый задаток по лоту № 3

- Новиковой Татьяне Васильевне
- Беденко Валерию Александровичу

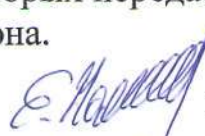
С условиями и порядком подписания договора аренды на вышеназванный земельный участок победитель Аукциона ознакомлен до начала Аукциона и согласен с ним.

Данный протокол, подписанный победителем Аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается победителю Аукциона, второй остается у Организатора Аукциона.

Председатель комиссии:

 Холодов Е.А.

Заместитель председателя комиссии:

 Морозова И.А.


Секретарь комиссии:

 Белкина О.В.

Члены комиссии:

 Цуканова Н.М.

 Сорокина Л.А.

 Вакурина Т.И.

Участники аукциона к характеристикам и качеству земельного участка претензий не имеют

Ломакина Галина Александровна

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, which reads "Галина Александровна Ломакина".

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

- площадь: 50607 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:031105:11;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: для производственных целей;

- обременение: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Постановлению № 578 от 09 июня 1955г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Устранение цифрового неравенства «для нужд филиала в Курской области ПАО «Ростелеком» на территории Октябрьского муниципального района Курской области, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 46.17.2.55, Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № № 578 от 06.06.1995.;

- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет;

- срок аренды земельного участка - 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи права на земельный участок	24663 руб. 00 коп.
Сумма задатка (100%)	24663 руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%)	739. 89 коп.