

## **ПРОТОКОЛ № 1/2017**

**заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района о рассмотрении заявок на участие в аукционе**

п. Прямицыно

«06» октября 2017 года 11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Октябрьского район Курской области от 12.03.2014 г. № 258, в следующем составе:

Председатель комиссии Холодов Е.А. начальник управления аграрной политики ГО и ЧС, муниципальных закупок Администрации Октябрьского района Курской области

Заместитель председателя комиссии: Морозова И.А. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Секретарь комиссии: Белкина О.В. - главный специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области

Члены комиссии: Цуканова Наталья Михайловна - ведущий специалист - эксперт отдела по управлению имуществом и земельными правоотношениями Администрации Октябрьского района Курской области, Сорокина Людмила Анатольевна - консультант отдела по правовым вопросам Администрации Октябрьского района Курской области, Вакурина Т.М. – главный специалист-эксперт по правовым вопросам Администрации Октябрьского района Курской области.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 09 октября 2017 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Морозову И.А., которая сообщила, что на основании постановлений Администрации Октябрьского района Курской области от:

- 28.06.2017 г. № 569 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

- 28.07.2017 г. № 810 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

- 14.08.2017 г. № 859 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

- 16.08.2017 г. № 876 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

объявлен аукцион по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков,



права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Октябрьского района Курской области было выставлено 6 лотов.

На лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, были поданы заявки.

Организатор торгов: Администрация Октябрьского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Районные вести» от 25.08.2017 г. № 34 (5716), от 15.09.2017г. № 37 (5719) а также размещено на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области: [oktiabr.rkursk.ru](http://oktiabr.rkursk.ru), на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

По состоянию на 17 час. 30 мин. 04.10.2017 года в адрес Администрации Октябрьского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

**На лот № 1 поступили три заявки**

Заявка № 5 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 8 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв.1

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 11 от 04 октября 2017 г. 11 час. 36 мин., подана Ломакиным Александром Григорьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, пр. Кулакова, д. 5, кв. 143

Сумма задатка внесена в полном объёме.

**На лот № 2 поступили три заявки**

Заявка № 6 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 9 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв.1

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 12 от 04 октября 2017 г. 11 час. 36 мин., подана Ломакиным Александром Григорьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, пр. Кулакова, д. 5, кв. 143

Сумма задатка внесена в полном объёме.

**На лот № 3 поступили три заявки**

Заявка № 1 от 29 августа 2017 г. 12 час. 23 мин., подана Ломакиной Галиной Александровной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черныцынский сельсовет, д. Анахина, ул. Зеленая, д. 1

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 7 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 10 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв.1

Сумма задатка внесена в полном объёме.

**На лот № 4 поступила одна заявка**



Заявка № 2 от 29 сентября 2017 г. 14 час. 40 мин. подана Долотиным Дмитрием Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Вольная, д. 45.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**На лот № 5 поступила одна заявка**

Заявка № 3 от 29 сентября 2017 г. 14 час. 45 мин. подана Долотиным Дмитрием Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Вольная, д. 45.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**На лот № 6 поступила одна заявка**

Заявка № 4 от 29 сентября 2017 г. 14 час. 50 мин., подана Долотиным Дмитрием Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Вольная, д. 45.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации. Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

**лот № 1**

Заявка № 5 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 8 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв.1

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 11 от 04 октября 2017 г. 11 час. 36 мин., подана Ломакиным Александром Григорьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, пр. Кулакова, д. 5, кв. 143

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**лот № 2**

Заявка № 6 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 9 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв.1

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 12 от 04 октября 2017 г. 11 час. 36 мин., подана Ломакиным Александром Григорьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, пр. Кулакова, д. 5, кв. 143

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**лот № 3**

Заявка № 1 от 29 августа 2017 г. 12 час. 23 мин., подана Ломакиной Галиной Александровной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Анахина, ул. Зеленая, д. 1

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 7 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Новиковой Татьяной Васильевной, зарегистрированной по адресу: г. Воронеж, ул. Камская, д. 22

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 10 от 04 октября 2017 г. 09 час. 45 мин., подана Беденко Валерием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 157, кв.1

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**лот № 4**

Заявка № 2 от 29 сентября 2017 г. 14 час. 40 мин. подана Долотиным Дмитрием Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Вольная, д. 45.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**лот № 5**

Заявка № 3 от 29 сентября 2017 г. 14 час. 45 мин. подана Долотиным Дмитрием Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Вольная, д. 45.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**лот № 6**

Заявка № 4 от 29 сентября 2017 г. 14 час. 50 мин., подана Долотиным Дмитрием Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Вольная, д. 45.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия единогласно

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать участником Аукциона следующего претендента:

**На лот № 1**

Новикова Татьяна Васильевна  
Беденко Валерий Александрович  
Ломакин Александр Григорьевич

**На лот № 2**

Новикова Татьяна Васильевна  
Беденко Валерий Александрович  
Ломакин Александр Григорьевич

**На лот № 3**

Ломакина Галина Александровна  
Новикова Татьяна Васильевна  
Беденко Валерий Александрович

**На лот № 4**

Долотин Дмитрий Анатольевич

**На лот № 5**

Долотин Дмитрий Анатольевич

**На лот № 6**

Долотин Дмитрий Анатольевич

Председатель комиссии: Е. Холодов Холодов Е.А.

Заместитель председателя комиссии: И.А. Морозова Морозова И.А.

Секретарь комиссии: О.В. Белкина Белкина О.В.

Члены комиссии: Н.М. Цуканова Цуканова Н.М.

Л.А. Сорокина Сорокина Л.А.

Т.М. Вакурина Вакурина Т.М.



**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

- площадь: 25000 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:061003:14;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: обустройства спортплощадки и минииншодрома;
- обременение: нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Лобазовский сельсовет, с. Журавлино;
- срок аренды земельного участка - 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 96053 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)                              | 96053 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%)                               | 2881руб. 59 коп.   |

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

- площадь: 10000 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:061003:35;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства;
- обременение: нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Лобазовский сельсовет, с. Журавлино;
- срок аренды земельного участка - 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 32500 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)                              | 32500 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%)                               | 975 руб. 00 коп.   |

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

- площадь: 50607 кв. м;
- кадастровый номер: 46:17:031105:11;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: для производственных целей;
- обременение: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Постановлению № 578 от 09 июня 1955г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Устранение цифрового неравенства «для нужд филиала в Курской области ПАО «Ростелеком» на территории Октябрьского муниципального района Курской области, зона с особыми

условиями использования территорий № 1, 46.17.2.55, Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № № 578 от 06.06.1995.;

- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет;

- срок аренды земельного участка - 20 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 24663 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)                              | 24663 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%)                               | 739. 89 коп.       |

#### Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- площадь: 1500 кв. м;

- кадастровый номер: 46:17:111203:199;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- обременение: нет;

- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Нижняя Воробжа;

- срок аренды земельного участка - 5 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 23768 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)                              | 23768 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%)                               | 713 руб. 04 коп.   |

#### Лот № 5

Характеристика земельного участка:

- площадь: 1500 кв. м;

- кадастровый номер: 46:17:000000:886;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- обременение: нет;

- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Нижняя Воробжа;

- срок аренды земельного участка – 5 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 23768 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)                              | 23768 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%)                               | 713 руб. 04 коп.   |

#### Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- площадь: 1500 кв. м;



- кадастровый номер: 46:17:000000:885;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- обременение: нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, д. Нижняя Воробжа;
- срок аренды земельного участка - 5 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 23768 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)                              | 23768 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%)                               | 713 руб. 04 коп.   |